

## Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2842

Byt: 102

Ulice: Zavadilská, Tábor

### Popis místa:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v bytovém domě. Byt je v domě s výhradním vlastnictvím města. Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je v 2. podlaží domu. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

### Záměr:

Dokončený byt musí být obytelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dvevní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnicím základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřizená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, rozmístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

### *Elektroinstalace – podrobné provedení je v příloze PD elektro pro byt 1+1*

- kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, včetně přívodního kabelu od chodbového rozvaděče,
- dodání nových svítidel do předsíně, koupelny, komory a WC,
- neponičit ukončen třetích stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, ...,
- WC a koupelna je dovybavena odtahovým ventilátorem spínaným se světlem s doběhem 2 min,
- odstranit spínač centrálního odsávání, ale zachovat funkci centrální odsávání,
- nové rozvody budou vedeny skrytě v drážce nebo v liště, nebude řezáno do panelů.
- příprava na akumulčních kamna a ohřivač na teplou vodu včetně pevných odtokových rozvodů,
- nový rozvaděč,
- revize.

### *Zednické práce*

- provedení omítek na jádře i lokálních oprav omítek a stěny jádra potáhnout tmelem s výztužným vláknem nebo sítí do tmelu, penetrace a provést lokální štukování stěn a stropů.
- nové zárubně ocelové nebo obložkové v bytovém jádře,
- bourání betonové mazaniny,
- SDK podhled koupelna, WC,
- zhotovení zděných nových příčky jádra,
- obezdívka koupelnové vany

### *ZTI*

- kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, od hlavní stoupačky a uzávěru bytu za bytovým měřidlem,
- kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- montáž malého umyvadla na WC, včetně baterie na teplou i studenou vodu,
- dovoz a montáž rozvaděčů a baterií dle standardu,
- nová revizní dvířka, zachovat otvor uzávěrů na vodu a vodoměry
- včetně všech revizí.

### *Povrchy*

- vyrovnaní podkladu pod PVC pomocí samonivelačních stěrek a betonáž 5cm desky podlahy stoupaček,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nové keramické dlažby včetně hydroizolace,
- nové keramické obklady včetně hydroizolace,
- provedení výmalby - barva bílá včetně nikotin bariéry,
- nátěr všech zárubní, rozvodů otopné soustavy a otopných těles
- označit vchodovou zárubeň číslem bytu – kontrastní barva.

### *Ostatní*

- vchodové i vnitřní dveře a přechodové prahy nebo lišty,
- dveře na WC a do koupelny budou mít WC kování,
- demontáž stávajícího bytového jádra, garnyže, háčků, kuch. linky, skříň spíží, zárubně bytového jádra, vnitřních dveří, keramických dlažeb a obkladů, PVC, otlučení nesoudržných omítek, oškrabat výmalbu a nesoudržné štuky, ZTI vč. likvidace,
- seřídít, opravit a promazat dveře i okna,
- **úklid v bytě včetně oken, i dotčené plochy stavbou mimo byt,**
- a další související práce.

### *Zachovat stávající*

- Zakrýt a nepoškodit, nezašpinit, měřiče tepla, STA, internet (2×), optické sítě.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámců, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu BYTES Tábor s.r.o. v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu. Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

### Obrazová část:



### Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl  
Aleš Ebert, 1. 6. 2026, +420 770 339 047

Zapsala Jana Pešinová 8. 6. 2026  
+420 773 486 870